

Un parc d'activités attractif

MAMOURA Le parc d'activités communautaire Mamoura, situé à Saint-Avit, attire les entreprises et artisans à la recherche d'un site qui propose visibilité et fortes qualités environnementales. Focus.

35 hectares et 46 lots de superficies différentes : c'est ce que propose ce dynamique parc d'activités géré par l'Agglo. Artisans, entreprises de service, de vente, hôtellerie, restauration, entrepôts de stockage, travaux publics, négoce, pisciniste, parc technique de Mont de Marsan Agglo... C'est une large palette de métiers qui y est représentée avec 181 emplois. Ouvert en 2008 avec pour premier occupant la Scalandes sur 150 000 m², le parc d'activités communautaire Mamoura fait partie des 3 zones d'activités situées à Mont de Marsan, avec la Faisanderie à Saint-Avit et Bourrassé à Saint-Pierre-du-Mont. Il compte actuellement 21 entreprises, propose une dizaine d'hectares à la commercialisation et a connu un pic de développement en 2016/2017. Cette année a été particulièrement porteuse puisque 15 000 m² ont été vendus et 4 entreprises se sont installées sur ce site aux nombreux atouts.

Créer de l'emploi

"Cette zone est particulièrement attractive de par son positionnement à l'entrée de ville de Mont de Marsan et permet une belle vitrine du tissu économique pour notre territoire" souligne Pierre Mallet, vice-président de Mont de Marsan Agglo en charge des zones d'activités économiques. "Nous y voyons une formidable opportunité de faire venir de nouvelles entreprises sur l'agglomération et de continuer à créer des emplois" ajoute-t-il. Les parcelles à la vente sont d'ailleurs déjà aménagées et ne demandent qu'à accueillir de nouvelles entreprises. La proximité de l'autoroute et de la zone d'activités voisine, la Faisanderie, facilitent les échanges entre entreprises et donnent à Mamoura une nouvelle occasion de séduire artisans et enseignes désireuses de se développer sur notre territoire. Autre atout, et pas des moindres, la fibre optique qui sera bientôt déployée sur le parc. Il reste actuellement une vingtaine de lots à la vente.

lemarsan-entreprendre.fr/

Renseignements : contact.entreprendre@montdemarsan-agglo.fr

ou Renaud Darquier, Service développement économique 05 58 51 88 88

Chiffres clés

- ✕ Création en 2008
- ✕ 35ha de lots
- ✕ 46 lots au total
- ✕ 21 entreprises installées
- ✕ 3 en cours d'installation
- ✕ 181 emplois
- ✕ 22 lots restants à commercialiser, soit environ 10ha



FOCUS SUR... Bel'Porte a choisi d'installer son entreprise de menuiserie* sur le Parc d'activités communautaire Mamoura. Nous avons rencontré Guillaume Barbau et Ludovic Tauzin, à la tête d'e cette entreprise de 6 salariés.

Pourquoi vous êtes-vous installés sur le parc d'activités Mamoura ?

Nous sommes arrivés en juin 2017. Avant de nous implanter ici nous étions sur la route du Houga, à Mazerolles. Nous souhaitons devenir propriétaires d'un terrain pour y installer Bel'Porte. Nous avons implanté notre bâtiment au bord de la rocade pour une meilleure visibilité de notre entreprise. Nous avons recherché un terrain dans les différentes zone d'activités communautaires mais il n'y a qu'ici qu'il restait des terrains.

Quels sont les atouts de cette récente implantation ?

L'emplacement est vraiment très bien. Nous avons une excellente visibilité qui nous permet de toucher une plus large clientèle. De plus, nous sommes entourés d'entreprises comme Leicht (cuisiniste) et des entreprises en bâtiment pour les particuliers, ce qui nous permet un échange de clientèle. Cela nous a permis de développer notre activité. Lorsque nous étions à Mazerolles nous avions un passage de client par semaine dans les locaux, ici nous en sommes à 5 par semaine. En un an, nous avons doublé notre chiffre d'affaires et cet emplacement sur cette zone, carrefour de plusieurs routes, n'y est pas pour rien. Nous touchons des zones sur lesquelles nous ne pensions pas être amenés à travailler, comme Roquefort et Saint-Justin où il n'y a pas beaucoup de concurrence. Il nous reste quelques travaux d'aménagement à faire, comme un showroom et l'accès au bâtiment, mais cette implantation sur Mamoura est déjà un succès pour Bel'Porte.

*Vérandas, volets, stores en aluminium, PVC, bois

Publicité

Une maison neuve facile à acheter

Une maison neuve bien à soi, moins chère que partout ailleurs, terrain et tous frais annexes compris.



Exemple de prix :

Maison avec garage,
terrain environ 400m²,
tous frais annexes compris,
livrée clés en main



T3
141 341 €

Prix à partir de :

T4
153 045 €

LES CASTORS LANDAIS

les meilleurs prix - Tout compris.

6 place Saint Roch
MONT DE MARSAN

T. 05 58 75 05 85

lescactorslandais@orange.fr