

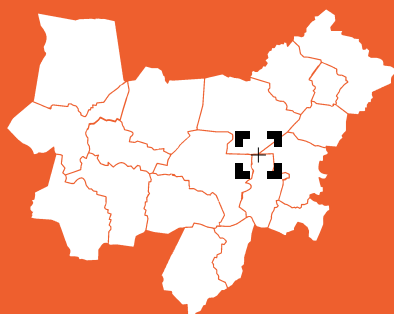


Le marsan
agglomération

FAISANDERIE

PARC D'ACTIVITÉS

**UN PARC À FORTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DÉDIÉ
AUX SERVICES, À L'APPROVISIONNEMENT ET À LA PRODUCTION**



Aux portes de Mont de Marsan,
au sein du massif forestier landais
à 7 min de l'échangeur autoroutier
de l'A65, un nouvel espace
économique opérationnel dès 2013
desservi par le réseau de transport
urbain

➤ **POTENTIEL FONCIER
DE 47 HA**

➤ **AMÉNAGEABLES EN 2
TRANCHES**

➤ **OFFRE D'HÔTELLERIE
ET DE RESTAURATION**



2012

Acquisition
Études



2013

Études
Travaux d'aménagement



2014

Fin des travaux
Commercialisation

CHIFFRES CLÉS

52 000 habitants

27 500 emplois

3 200 entreprises

95 ha de parcs d'activités

2 800 étudiants

19% de croissance
des emplois salariés
de 2002 à 2012



ACCÈS AU TERRITOIRE

• Train

- > Gare de Mont de Marsan (accès direct depuis Bordeaux)
- > Gare de Dax (TGV en provenance de Paris)
- > T. 3635 - ter-sncf.com/aquitaine

• Voiture

- > à 104 km et 1h17 de Bayonne
- > à 130 km et 1h25 de Bordeaux par l'A65
- > à 180 km et 2h30 de Toulouse

• Avion

- > à 114 km et 1h20 de l'aéroport de Biarritz : biarritz.aeroport.fr
- > à 140 km et 1h30 de l'aéroport de Bordeaux : bordeaux.aeroport.fr
- > à 87 km et 1h00 de l'aéroport de Pau : pau.aeroport.fr

Une zone d'attraction de **150 000** habitants



*Un territoire d'avenir pour
s'implanter, investir, entreprendre, se développer, prospérer*