

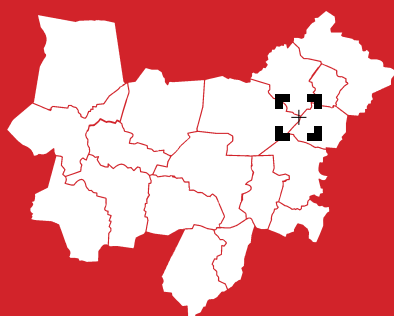


Le marsan
agglomération

CALOY SUD

PARC D'ACTIVITÉS

**UN PARC À FORTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DÉDIÉ
À LA PRODUCTION INDUSTRIELLE**



Aux portes du Marsan, à proximité
immédiate de l'A65 et de la future
gare LGV, à 20 min du centre
ville de Mont de Marsan, dans un
espace boisé protégé des zones
d'habitation

➤ **POTENTIEL FONCIER
DE 40 HA**

➤ **LOTS DIVISIBLES
À LA DEMANDE**

➤ **GRANDES PARCELLES**



2012

Acquisition
Études d'aménagement

2013

Cession aux porteurs
de projets

CHIFFRES CLÉS

52 000 habitants

27 500 emplois

3 200 entreprises

95 ha de parcs d'activités

2 800 étudiants

19% de croissance
des emplois salariés
de 2002 à 2012



ACCÈS AU TERRITOIRE

• Train

- > Gare de Mont de Marsan (accès direct depuis Bordeaux)
- > Gare de Dax (TGV en provenance de Paris)
- > T. 3635 - ter-sncf.com/aquitaine

• Voiture

- > à 104 km et 1h17 de Bayonne
- > à 130 km et 1h25 de Bordeaux par l'A65
- > à 180 km et 2h30 de Toulouse

• Avion

- > à 114 km et 1h20 de l'aéroport de Biarritz : biarritz.aeroport.fr
- > à 140 km et 1h30 de l'aéroport de Bordeaux : bordeaux.aeroport.fr
- > à 87 km et 1h00 de l'aéroport de Pau : pau.aeroport.fr

Une zone d'attraction de **150 000** habitants



*Un territoire d'avenir pour
s'implanter, investir, entreprendre, se développer, prospérer*